

न्यायालय उप जिलाधिकारी, सलेमपुर, देवरिया
बावत मौजा सुगही, तप्पा सलेमपुर, परगना सलेमपुर, जिला देवरिया
दिनांक 09-06-2013

न्यायालय उप जिलाधिकारी, सलेमपुर, जनपद देवरिया ।

सं० 47/2013

श्री रैनाथ ब्रह्मदेव महाविद्यालय सलेमपुर

बनाम

उ०प्र० सरकार

अंतर्गत धारा: 143 उ०प्र० ज० वि० अधिनियम ।

बावत मौजा सुगही, तप्पा सलेमपुर,

परगना सलेमपुर मझौली, तहसील सलेमपुर,

जिला देवरिया ।

निर्णय

प्रस्तुत वाद गंगादयाल मिश्र प्रबन्धक श्री रैनाथ ब्रह्मदेव महाविद्यालय सलेमपुर देवरिया ने आराजी संख्या 1,2,5,6,7,8,9,10,41 व 42 स्थित मौजा सुगही तप्पा सलेमपुर, तहसील सलेमपुर के संबंध में योजित कर कहा गया है कि आराजियात नजाई वादी श्री रैनाथ ब्रह्मदेव महाविद्यालय की भूमिधरी की आराजी है, जो वादी के कब्जा दखल में है । महाविद्यालय के आराजियात नजाई में शिक्षण कक्ष, वाचनालय कार्यालय, स्टाफ रुम, कामन रुम आदि कुल 32 कमरे बने हुए हैं जिनमें शिक्षण कार्य होता है । अन्य खाली भूखण्डों में महाविद्यालय का प्रांगण एवं सहन आदि स्थित हैं जो चहारदीवारी से पूर्णतया घिरा हुआ है । आराजियात नजाई पर कोई कृषि संबंधित कार्य यथा कृषि, बागवानी, पशुपालन या कुक्कुटपालन या सुकरपालन नहीं होता है, बल्कि आवासीय उद्देश्य से इस्तेमाल होता है । अंत में अकृषिक भूमि घोषित किये जाने का निवेदन किया गया है ।

वादपत्र में वर्णित तथ्यों के संबंध में तहसील से रिपोर्ट प्राप्त की गयी । मैंने उपस्थित पक्ष के विद्वान अधिवक्ता के तर्क को सुना एवं पत्रावली का अवलोकन किया । तहसील की आख्या के अवलोकन से स्पष्ट है कि ग्राम सुगही तप्पा सलेमपुर में स्थित आराजी नं० 7ख/0-112,7च/0.004,2/0-328,5/0.113,6मी/0.055,8मी/0-012,9मी/0.023,10मी/0.023 भूमि रैनाथ ब्रह्मदेव महाविद्यालय सलेमपुर प्रबन्धक गंगादयाल के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में अंकित उक्त भूमि पर विद्यालय व खेल का मैदान है । उक्त गाटों में पक्का कमरा व चहारदीवारी स्थित है । राजस्व निरीक्षक की आख्या को नायब तहसीलदार सलेमपुर ने दिनांक 21-5-13 व तहसीलदार सलेमपुर द्वारा दिनांक 31-5-2013 को विवादित आराजी को गैर कृषिक कार्य हेतु घोषित करने हेतु आख्या स्वीकृतार्थ प्रेषित की गयी है ।

आदेश

उ०प्र० जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 के प्राविधानों के अनुसार जिस भूमि, भूखण्ड पर कृषि से भिन्न अथवा कृषि बागवानी अथवा पशुपालन, मत्स्य संवर्धन के रूप में प्रयोग नहीं किया जा रहा हो तो उसे कृषि से भिन्न प्रयोग हेतु उद्घोषित किये जाने की व्यवस्था है । अतः तहसीलदार सलेमपुर की आख्या दिनांक 31-5-2013 से सहमत होते हुए मौजा सुगही तप्पा सलेमपुर के आराजी संख्या 7ख/0-112,7च/0.004,2/0-328,5/0.113,6मी/0.055,8मी/0-012,9मी/0.023,10मी/0.023 हे० को गैर कृषिक कार्य अकृषिक घोषित किया जाता है । तदनुसार परवाना अमलदरामद जारी हो । आदेश की प्रमाणित प्रति उप निबन्धक सलेमपुर को भेजी जाय । बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो ।

दिनांक 01-06-2013

432
01/06/13
10/06/13

(त्रिभुवन विश्वकर्मा)

उप जिलाधिकारी,
सलेमपुर ।

प्रतिलिपि प्रमाणित

B. Singh
10/06/13
राजस्व अभिलेखपाल-देवरिया



उद्धरण खतौनी

116
7-15/10

ग्राम क्रमांक : 55020100674

ग्राम का नाम : सुगही तपा

परगना : सलेमपुर मझौली

तहसील : सलेमपुर

जनपद : देवरिया

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .) | खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|--|---|--|---|---|---------|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संग्रहणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| | | | | | | | | |
|-------|---------------------------|-------------------|-------------------|--------|----|-------|--|---|
| 00120 | शिवधवन | इन्द्रदेव | नि. ग्राम | 1383फ. | 9 | 0.101 | | |
| | भोल्ल | बलदेव | नि. ग्राम | 1383फ. | 10 | 0.101 | | आदेश हवाला मूलक सर्वेगीत का वरासत खाता सं० 116 पर दर्ज है। |
| | सर्वेगीत | प्रगास | नि. ग्राम | | | | | |
| | बिन्धनाथ | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | किशोर | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | रमायन | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | रामप्रवेश | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | हरी | मुनेसर | नि. ग्राम | | | | | |
| | रैनायब्रह्मदेवमहाविद्यालय | प्रबन्धक-गंगादयाल | नि. ग्राम | | | | | |
| | मोहनलाल | रामचन्द्र | नि. ग्राम सलेमपुर | | | | | |
| | दिनेशलाल | रामचन्द्र | नि. ग्राम सलेमपुर | | | | | |

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.202 7.50

बतल विधि प्रमाणित

सलेमपुर

हस्ताक्षर

लेखपाल / नायब तहसीलदार

उद्धरण खतौनी

119
7-1-13

ग्राम क्रमांक : 55020100674

ग्राम का नाम : सुगही तपा

परगना : सलेमपुर मझौली

तहसील : सलेमपुर

जनपद : देवरिया

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पति / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|--|---|---|---|---------|
| 1 | -----2----- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो। | | | | | | | | | |
| 00034 | जैकुमारी | गंगादयाल | नि. ग्राम | 1383फ. | 1ट | 0.016 | | | |
| | रायब्रह्मदेवमहाविद्यालय | गंगादयाल | नि. ग्राम | 1383फ. | 1ख | 0.020 | | | |
| | रमावती | स्वामीनाथ | नि. ग्राम मावापार | 1383फ. | 7ख | 0.012 | | | |
| कुल गाटे : | | | | | 3 | कुल से : | 0.048 | 1.20 | |

व्यक्तिगत प्रमाणित

हस्ताक्षर
लेखपाल / नामब तहसीलदार

उद्धरण खतौनी

121
2.10-13

ग्राम क्रमांक : 55020100674

ग्राम का नाम : सुगही तपा

परगना : सलेमपुर मझौली

तहसील : सलेमपुर

जनपद : देवरिया

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खालेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .) | खालेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|--|--|---|---|---------|
| 1 | -----2----- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| | | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------|---|------------|-------|------|
| 00142 | श्री रैनाथ ब्रम्हदेव मठविद्यालय | प्रबन्धक गंगादयाल | नि. ग्राम सलेमपुर | 1383फ. | 5 | 0.113 | | |
| | | | | कुल गाटे : | 1 | कुल क्षे : | 0.113 | 5.20 |

बस प्रतिनिधि प्रमाणक

हस्ताक्षर

लेखपाल / नायब तहसीलदार

उद्धरण खतौनी

116
7-10-15

ग्राम क्रमांक : 55020100674

ग्राम का नाम : सुगही तथा

परगना : सलेमपुर मझौली

तहसील : सलेमपुर

जनपद : देवरिया

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|--|--|---|---|---------|
| 1 | -----2----- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| | | | | | | | | | |
|------------|---|------------------------------|------------------------|--------|------|---------------------|------|--|--|
| 00065 | रैनाचन्द्रमहदेवमहाविद्यालय श्रीमती ललिता | प्रबन्धक-गंगाधराल रामअधार | नि. ग्राम नि. ग्राम | 1396फ. | 6मि. | 0.110 | | | |
| कुल गाटे : | | | | | 1 | कुल क्षे : 0.110 | 2.60 | | |

बस्य प्रतिलिपि प्रमाणाक
हस्ताक्षर
1/1/15
जा. प्रदेनररररर

लेखपाल / मायब तहसीलदार

उद्धरण खतौनी

122
7-10-15

ग्राम क्रमांक : 55020100674

ग्राम का नाम : सुगही तपा

परगना : सलेमपुर मझौली

तहसील : सलेमपुर

जनपद : देवरिया

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .) | खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|--|--|---|---|---------|
| 1 | -----2----- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| | | | | | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--------|---------------------|-------------------------|-------|--|--|
| 00064 | रैनाथ ब्रम्हदेव महाविद्यालय प्रबंधक गंगादयाल मिश्र रैनाथ ब्रम्हदेव शिक्षा समिति | . रामबिहारी प्रबन्धक गंगादयाल | सलेमपुर नगर पंचायत सलेमपुर पुत्र रामबिहारी नि. नगर पंचा0सलेमपुर | 1383फ. | 2 | 0.328 | | | |
| | | | | | कुल गाटे : <u>1</u> | कुल क्षे : <u>0.328</u> | 10.00 | | |

बन्ध प्रतिलिपि प्रमाणक

हस्ताक्षर

लेखपाल / मायब तहसीलदार

उद्धरण खतौनी

123
7-10-13

ग्राम क्रमांक : 55020100674

ग्राम का नाम : सुगही तथा

परगना : सलेमपुर मझौली

तहसील : सलेमपुर

जनपद : देवरिया

फसली वर्ष : 1419-1424

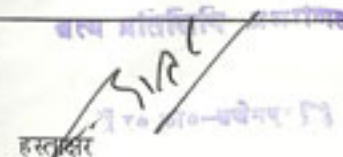
भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | फिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .) | खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| 1 | -----2----- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| | | | | | | | | |
|-------|---------------------------|-------------------|-----------|--------|----|-------|--|--|
| 00116 | शिवचन | इन्द्रदेव | नि. ग्राम | 1383फ. | 18 | 0.008 | आदेश रा.नि.सलेमपुर पक 11 ख दिनांक 14-3-13 ग्राम सुगही के खाता सं० 116 व 120 से मृतक सर्वजीत पुत्र प्रगास के स्थान पर राजेन्द्र व रविन्द्र पुत्रगण सर्वजीत का नाम बतौर चारिस दर्ज हो। | |
| | भोला | बन्देव | नि. ग्राम | 1383फ. | 7घ | 0.008 | | |
| | सर्वजीत | प्रगास | नि. ग्राम | 1383फ. | 41 | 0.004 | | |
| | विश्वनाथ | रामजीत | नि. ग्राम | 1383फ. | 42 | 0.024 | | |
| | किशोर | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | रमाकन | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | रामप्रवेश | रामजीत | नि. ग्राम | | | | | |
| | हरी | धुनेसर | नि. ग्राम | | | | | |
| | रैनाथब्रह्मदेवमहाविद्यालय | प्रबन्धक-गंगादयाल | नि. ग्राम | | | | | |

कुल गाटे : 4 कुल क्षेत्रफल : 0.044 1.50


 हस्ताक्षर
 लेखपाल / नायब तहसीलदार

उद्धरण खतौनी

124
7-10-15

ग्राम क्रमांक : 55020100674 ग्राम का नाम : सुगही तथा परगना : सलेमपुर मझौली तहसील : सलेमपुर
जनपद : देवरिया फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|---|--|---|---|---------|
| 1 | -----2----- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| | | | | | | | | |
|-------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------|---|-------|--|--|
| 00017 | गंगादयाल | रामबिहारी | नि. ग्राम | 1383फ. | 8 | 0.024 | | |
| | छेदी | बुधिराम | नि. ग्राम | | | | | |
| | उमारांकर | जगमोहन | नि. ग्राम | | | | | |
| | जगरनाथ | बलदेव | नि. ग्राम | | | | | |
| | अक्केश | सुदर्शन | नि. ग्राम | | | | | |
| | केलारा | सुदर्शन | नि. ग्राम | | | | | |
| | अश्विलेश | सुदर्शन | नि. ग्राम | | | | | |
| | गीउत | सूर्यबली | नि. ग्राम | | | | | |
| | रामदास | सूर्यबली | नि. ग्राम | | | | | |
| | रैनाथ ब्रम्हदेव गड्डा वि० | सलेमपुर द्वारा प्रबन्धक गंगा | दयाल पत्र रामबिहारी नि. सलेमपुर | | | | | |

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.024 0.60

राज्य प्रतिनिधि प्रमाणिक
 हस्ताक्षर
 लेखपाल / नायब तहसीलदार
 का. सलेमपुर